

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

LEDOLUX POLAND Sp. z o.o. z siedzibą w Głogowie Małopolskim, ul. Innowacyjna 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000444766, NIP: 8133074510, REGON: 690687005, zwana dalej "**Zamawiającym**", którą reprezentują:

1.....

2.....

a

.....

działającym na podstawie ..... (KRS, lub inne dokumenty)

nr ....., NIP: ....., mającym swoją siedzibę

w ..... ul. .... nr ..... zwanym dalej "**Wykonawcą**", którą (-ego) reprezentują:

1.....

2.....

**o następującej treści:****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 5964/61 obr. 222 w Rzeszowie przy ul. Biznesowej.**
2. Zamawiający realizuje Inwestycję w ramach projektu pn. „Wdrożenie technologii wytwarzania lamp ulicznych i przemysłowych LED z wymiennym, zintegrowanym elektronicznym modułem świetlnym LED/DOB” – Program Operacyjny Inteligentny Rozwój 2014-2020, Działanie 3.2: Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Podziałanie 3.2.2: Kredyt na innowacje technologiczne. Wykonawca przyjmuje powyższe informacje do wiadomości i oświadcza, że jako profesjonalista, znane mu są uwarunkowania dotyczące realizacji projektów przy współudziale wsparcia publicznego.
3. Roboty zostaną wykonane według dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia oraz oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci prawnego tytułu własności.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys (zał. nr 2) opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. Kosztorys ten zawiera m.in. nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych urządzeń. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany:
  - do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy;

- do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ograniczenia zakresu robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - weryfikacji zgodności materiałów użytych do budowy, względem materiałów oferowanych przez Wykonawcę;
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z umową i wyżej wymienioną dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej a także przy zachowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, w tym przepisów porządkowych, przeciwpożarowych, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie budowy.
- Budowa obiektu budowlanego winna być prowadzona zgodnie z ustalonym zakresem robót, projektem i zasadami wiedzy technicznej, natomiast w razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. Zatem pamiętać należy, iż w sytuacji gdy w przedmiarach nie zostały ujęte prace konieczne jest zrealizowania prac budowlanych to WINNY ONE ZOSTAĆ ZREALIZOWANE ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I ICH WYKONANIE NIE STANOWI PODSTAWY TO DODATKOWEGO WYNAGRODZENIA. WYKONAWCA WINIEN PRZEANALIZOWAĆ ILOŚCI I ZAKRESY ZAWARTE W PRZEDMIARACH PRAC BUDOWLANYCH CELEM WERYFIKACJI ICH ADEKWATNOŚCI DO ZAŁOŻEŃ PROJEKTU BUDOWLANEGO – JEŚLI WYKONAWCA UZNA, IŻ KONIECZNE JEST ZREALIZOWANIE ROBÓT NIEUJĘTYCH W PRZEDMIARACH BĘDĄ ROBOTY WYMAGAJĄ SZERSZEGO ZAKRESU (wyższych ilości) NIŻ WSKAZUJĄ NA TO PRZEDMIARY – WÓWCZAS WINIEN TO UWZGLĘDNIĆ W ZAOFEROWANEJ CENIE.
- Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będą one uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w kosztorysie ofertowym ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu.
7. W przypadku gdy Oferent uzna, iż do realizacji robót budowlanych konieczne jest opracowanie projektów wykonawczych wówczas winien opracować je samodzielnie we współpracy z Zamawiającym. Projekty wykonawcze będą musiały zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w odniesieniu do:
- projektu budowlanego,
  - przedmiarów robót budowlanych,
  - złożonej oferty z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych równoważnych.

## § 2 (terminy)

1. Terminy wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:
  - Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – po podpisaniu umowy i przekazaniu terenu budowy. Termin podpisania umowy: druga połowa września 2022 roku.
  - Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **26.06.2023 r.**
  - W sytuacjach niezależnych od Wykonawcy istnieje możliwość wydłużenia maksymalnego terminu na zakończenia robót budowlanych o 2 miesiące. W takim przypadku konieczne będzie przedstawienie, przez Wykonawcę, protokołu konieczności ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeby wydłużenia robót.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy sporządzonego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania robót budowlanych w oparciu o HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY ROBÓT – zał. nr 5 do umowy \*) (opcja :skreślić – nie usuwać).

4. Terminy określone w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 16.ust.1 pkt.1.1.

### § 3 (obowiązki Wykonawcy)

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca obejmie teren budowy w ciągu 7 dni po zawarciu umowy.
2. Warunkiem przekazania placu budowy jest dostarczenie przez Wykonawcę wymaganych załączników do Umowy:
  - kosztorysów szczegółowych zgodnych z ofertą ~~/formularzem cenowym~~, (zał.2 do Umowy);
  - HARMONOGRAMU RZECZOWO-FINANSOWEGO ROBÓT (zał.5 do umowy)\* (opcja);
  - Plan BIOZ wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.03.120.1126);

Nieprzekazanie w wymaganym terminie wymienionych wyżej załączników może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

3. W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby teren budowy pozostawał wolny od wszelkich przeszkód, a także o to, aby nie były na nim składowane zbędne wyroby budowlane i urządzenia, nadwyżki materiałów i urządzeń budowlanych itp.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, na zasadzie ryzyka, za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
5. Wykonawca przy realizacji umowy oraz wszystkich prac budowlanych i porządkowych, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie zagospodarowania odpadami. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie odpady budowlane i wytworzone śmieci, gruz, plastiki, farby, opakowania, folie itp. składowane będą wyłącznie w pojemnikach Wykonawcy i przeznaczonych na ten cel. Wszelkie śmieci i odpady będą wywożone z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt. Miejsce ustawienia pojemników na odpady należy uzgodnić z Zamawiającym.
6. Najpóźniej w terminie 5 dni od zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści i usunie z terenu budowy swój sprzęt, urządzenia i materiały budowlane, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie nie budzącym zastrzeżeń.
7. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z terenem budowy nieruchomości oraz ulic i dróg dojazdowych. Niestosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru w tym względzie, skutkować będzie zleceniem przez Inspektora Nadzoru sprzątnięcia terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy, w związku z możliwością wykonywania pracy w tym samym miejscu przez pracowników różnych pracodawców, Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć, spośród własnych pracowników lub z osób przez niego zatrudnionych (umowa cywilnoprawna lub inne), Koordynatora sprawującego w całym okresie realizacji niniejszej Umowy nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie całego placu budowy przekazanego Wykonawcy w osobie ..... tel .....
9. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 8, posiada kwalifikacje niezbędne dla pełnienia wyznaczonej mu funkcji.

#### § 4 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót.
2. **Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie zł ..... )** w tym podatek VAT (23 %) ..... zł.
3. Określona powyżej kwota wynagrodzenia Wykonawcy, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę umowy w całości, a wynikające wprost z dokumentacji projektowej; jak również w dokumentacji tej nie ujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w tym między innymi:
  - a) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku, ryzyk i inne,
  - b) organizacji placu budowy,
  - c) ochrony obiektu,
  - d) doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
  - e) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp,
  - f) zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia urządzeń oraz organizacji robót z uwagi na ich wykonywanie w obiektach, pomieszczeniach użytkowanych,
  - g) wywozu i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki - Zamawiający nie wskazuje miejsca ich wywozu, natomiast w przypadku materiałów nadających się do ponownego wbudowania (decyzja Zamawiającego) przekazanie ich Zamawiającemu,
  - h) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
  - i) wymaganych badań i ekspertyz,
  - j) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót inwestycji,
  - k) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej, w tym koszty ubezpieczeń należytego wykonania przedmiotu umowy, napraw gwarancyjnych itp.
  - l) wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.

#### § 5 (pozostałe obowiązki Wykonawcy)

1. W ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do następujących obowiązków:
  - 1.1 Przekazywania Zamawiającemu, na ręce Inspektorów Nadzoru, okresowych raportów o postępie robót w formie elektronicznej i papierowej. Uzgodnienie z Wykonawcą szczegółowego zakresu, formy i częstotliwości przekazywania raportów pozostaje obowiązkiem Inspektora Nadzoru w każdej z branż.
  - 1.2 Dokonywania bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów w ten sposób, iż:
    - a) wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej oraz SST,
    - b) Wykonawca będzie przedkładał Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania umowy,
    - c) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności: odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz STWiOR, posiadać

wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych, być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy,

- d) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SST,
  - e) Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy,
  - f) Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych, zgodnie z umową, poleceń Inspektora Nadzoru w terminie przez niego wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zastosować zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, oraz uzyska pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
  3. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
  4. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
  5. Badania określone w SST, dokumentacji projektowej i programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
  6. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilościom materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
  8. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
  9. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a) Wyposażenia pracowników Wykonawcy w kaski i kamizelki odblaskowe umożliwiające ich identyfikację w czasie prowadzenia robót.
    - b) Zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.).
    - c) Zapewnienia sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy. Koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca.
    - d) Posiadania lub zapewnienia sobie dostępu do laboratorium wyposażonego w sprzęt do badań kontrolnych.

- e) Przedstawienia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały minimum 14 dni przed planowanym wbudowaniem.
- f) Zapewnienia bezpieczeństwa, utrzymania oznakowania pionowego i poziomego, utrzymania nawierzchni, w tym również odśnieżanie w okresach zimowych, odcinków znajdujących się na terenie budowy oraz odcinków przekazanych przez Zamawiającego podczas trwania robót zgodnie z umową.
- g) Utrzymania na własny koszt stałego dostępu do wszystkich nieruchomości przy drodze przez cały okres trwania robót.
- h) Podjęcia na własną odpowiedzialność i własny koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, w celu zabezpieczenia nieruchomości (w tym budynków) sąsiadujących z placem budowy przed jakimkolwiek oddziaływaniem czy uszkodzeniami.
- i) Zapewnienia upoważnionym do tego organom, Inspektorom Nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy.
- j) Stosowania się do wszystkich poleceń Inspektorów Nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
- k) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót.
- l) Zgłaszania Inspektorom Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty wpisu w Dzienniku Budowy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych w pasie drogowym przez właścicieli tych sieci i urządzeń; prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy przez Inspektora Nadzoru.
- m) Pobierania próbek i przeprowadzenie badań na koszt Wykonawcy.
- n) Przeprowadzenia dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego, a w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań.
- o) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
- p) Opracowania w terminie 7 dni od podpisania umowy i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, schematu organizacyjnego personelu Wykonawcy wraz ze szczegółowym zakresem uprawnień i obowiązków, jakie Wykonawca zamierza powierzyć poszczególnym osobom oraz sporządzenie i przekazanie w tym samym czasie wykazu telefonów kontaktowych oraz adresów mailowych do wszystkich tych osób.
- q) Zapewnienie osoby odpowiedzialnej za sprawy BHP na terenie budowy.
- r) Ciągłego przebywania Kierownika Robót. na budowie w trakcie prowadzenia prac lub robót.

## **§ 6 (rozliczenie robót – fakturowanie częściowe)**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową. Szczegółowy harmonogram płatności zostanie opracowany wspólnie z wybranym wykonawcą.
2. Faktury częściowe mogą być wystawiane: po wykonaniu robót budowlano-montażowych o zaawansowaniu potwierdzonym stosowanym protokołem nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć **95%** wartości całości przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 2.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie Protokół odbioru wykonanych robót, potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru w danej branży o wykonaniu części robót uprawniających do wystawienia faktury częściowej.

5. Faktura częściowa regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Ostateczne rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową wystawioną po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie pozytywny Protokół odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura końcowa będzie płatna po dostarczeniu wszystkich wymaganych Umową dokumentów.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 15 Umowy.
8. Faktury za prace stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 7 (nadzór nad realizacją zamówienia)

1. Zamawiający zapewnia Inspektora Nadzoru i upoważnia go do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia Kierownika robót, który będzie posiadał uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika robót, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca niezwłocznie, z własnej inicjatywy, proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 2 w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany Kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla tej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

### § 8 Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może zlecić robót do wykonania podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 6471 Kodeksu cywilnego.

### § 9 (zabezpieczenie należytego wykonania)

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania** przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje wszystkie roszczenia jakie przysługują Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wszystkich roszczeń przysługujących mu z tytułu udzielonej **gwarancji i rękojmi** (§ 13.1 umowy).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń tego wynikających, w tym z tytułu rękojmi za wady.

5. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji, gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 10 (ubezpieczenie robót, mienia, OC)**

1. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a. w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy. \*)
  - b. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej ..... zł.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w § 11 ust. 1 pkt a) winno wynikać, iż dotyczy ona wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz iż umowa ubezpieczenia jest zawarta co najmniej na czas realizacji niniejszej umowy. \*)

### **§ 11 (odbiór robót)**

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Komisja dokona odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 10 dni od daty jej powołania.



5. Na co najmniej 5 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania umowy (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę), a w szczególności
- Dokumenty podstawowe** – *Protokół przekazania placu budowy Wykonawcy; (Dziennik Budowy), Operat geodezyjny wytyczenia obiektu budowlanego w terenie; oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę.*
  - Dokumenty materiałowe** – *Certyfikaty; Atesty; Aprobaty techniczne; Zatwierdzenia próbek materiałowych.*
  - Wyniki badań** – *Protokoły prób szczelności rurociągów i instalacji; Protokoły pomiaru jakości izolacji oraz skuteczności zerowania lub uziemienia instalacji i urządzeń; Protokół odbioru wraz z metryką instalacji odgromowej; Protokoły pomiaru natężenia oświetlenia;*
  - Protokoły odbiorów** wynikających z treści umowy.
  - Protokoły testów funkcjonalnych** – *Protokoły przeprowadzonych testów funkcjonalnych: protokoły rozruchu urządzeń i instalacji.*
  - Instrukcje obsługi i dokumentacja techniczno-ruchowa** – *wszelkie dokumenty dostarczone przez producentów maszyn i urządzeń; instrukcje (w języku polskim) eksploatacji i konserwacji budynków oraz infrastruktury umożliwiające kontrole instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów; telefony i adresy kontaktowe wykonawców robót na wypadek awarii lub potrzeby uzyskania informacji; pisemna gwarancja na całość przedmiotu umowy.*
  - Dokumentacja powykonawcza (2 kpl.)** – *całość dokumentacji według spisu rysunków projektu technicznego wraz z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji; potwierdzoną za zgodność lub zaktualizowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego; inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego, urządzeń nadziemnych i podziemnych w wersji papierowej i elektronicznej; dokumentacja fotograficzna szczegółów robót zanikających i ogólnych obiektu dokumentujących ważniejsze etapy realizacji przedmiotu Umowy (w wersji elektronicznej z datownikiem na zdjęciu w ilości min. 50 szt.)*

**Brak dostarczenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w dacie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oznacza, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru.**

6. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy Komisja Odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego. Pozytywny protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
- nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
  - dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
  - sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy.
10. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy, albo powierzyć jej poprawienie innej osobie na koszt

i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu koszty, Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13 (rękojmia i gwarancja)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi .... **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga ich konserwacji, przeglądów, serwisu, czyszczenia, wzorcowania, pomiarów elektrycznych lub wymiany materiałów eksploatacyjnych albo konieczność wykonania tych czynności wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterki), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

### § 14 (odstąpienie od umowy)

1. Niezależnie od postanowień kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej:
  - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.3. Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
  - 1.4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy i jej załączników, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

1.5. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się innego naruszenia umowy i nie usunie skutków naruszenia w 30 dniowym okresie naprawczym udzielonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia wezwania do usunięcia naruszenia umowy.

Przypadki istotnego naruszenia postanowień umowy to w szczególności sytuacje, gdy:

- a) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym lub uzgodnionym z Zamawiającym,
  - b) Wykonawca nie stosuje się do poleceń Inspektora Nadzoru,
  - c) Wykonawca znajduje się w stanie grożącym jego niewypłacalnością,
  - d) Wykonawca zlecił wykonanie prac podmiotowi trzeciemu bez zgody Zamawiającego,
  - e) Wykonawca nie realizuje terminowo obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji,
  - f) Wykonawca nie przedkłada dokumentu ubezpieczeniowego wymaganego niniejszą umową,
  - g) Wykonawca dopuszcza do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, bez zachowania wymogów określonych niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy podjęte zostaną następujące czynności:
- a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione a nie dotyczące przedmiotu umowy.
4. Obliczenie należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie wyliczeń przedstawionych przez Wykonawcę a zweryfikowanych przez inspektora nadzoru w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący zał.2 do Umowy.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane, zlecone przez Zamawiającego, nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia a w szczególności - za zabezpieczenie przerwanych prac (§ 14.p.3.b) nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych opartych na nośnikach cen z kosztorysu (zał.2 do Umowy), przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

## § 15 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - d) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umów o pracę bądź oświadczeń wymaganych postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości **100** (sto) zł;
  - e) za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy w zakresie utrzymania porządku na terenie budowy i terenie przyległym oraz zasad postępowania z odpadami powstałymi wskutek budowy – w wysokości **500** (pięćset) złotych.
2. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może być wyższa niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w pierwszej kolejności będą potrącane z wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych z innych tytułów wskazanych w ust. 1.
6. Zamawiający ma prawo zlecić na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie zastępcze czynności związanych z usunięciem wad przedmiotu umowy, pod warunkiem uprzedniego zawiadomieni Wykonawcy o zamiarze takiego zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowe terminu na usunięcie wad przedmiotu umowy.

## **§ 16 (zmiany w umowie)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności – za wyjątkiem zmiany osoby Kierownika Robót, na warunkach przewidzianych niniejszą umową.

Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi niniejszą umową lub treścią powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

### **1.1. zmiany terminu wykonania umowy:**

- a. pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach,
- b. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od stron umowy,
- c. zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy,

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

Opóźnienia, o których mowa wyżej, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego na podstawie, których, strony ustalą nowe terminy.

### **1.2. zmiany umówionego zakresu robót:**

- a) koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia,
- b) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych,
- c) zamiany materiałów lub urządzeń objętych niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
- c) braku dostępności na rynku lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,

### **1.3. zmiany wynagrodzenia:**

- a) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
- b) ograniczenia zakresu robót.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

### § 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na inny podmiot bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej umowy także w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

1. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy (*niepotrzebne skreślić ale nie usuwać*):

1. Dokumentacja projektowa.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorysy szczegółowe.
3. Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Polisy(a) ubezpieczenia budowy i robót oraz od odpowiedzialności cywilnej (zgodnie z ustaleniami § 10 niniejszej umowy).
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
6. ....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: