

Głogów Małopolski, 22.08.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/3.2.2/LEDOLUX_RB DOTYCZĄCE ROBÓT BUDOWLANYCH W POSTACI
„Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą
towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 5964/61 obr. 222 w Rzeszowie przy ul.Biznesowej”**

ZAMAWIAJĄCY:

LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Innowacyjna 1, 36-060 Głogów Małopolski
Tel : 178718146
NIP : 5170393834, REGON : 381147972

LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do złożenia oferty na realizację robót budowlanych w postaci Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 5964/61 obr. 222 w Rzeszowie przy ul.Biznesowej w ramach projektu pn. „Wdrożenie technologii wytwarzania lamp ulicznych i przemysłowych LED z wymiennym, zintegrowanym elektronicznym modułem świetlnym LED/DOB” realizowanego w ramach Poddziałania 3.2.2 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Kredyt na innowacje technologiczne, wniosek o dofinansowanie projektu nr: POIR.03.02.02-00-2781/21.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego **zgodnie z zasadą konkurencyjności** obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Postępowanie ofertowe toczy się z zachowaniem zasad wynikających z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 ze zm.), tj. w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie przedsiębiorstwa LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ pod adresem www.ledolux.pl oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane.**

Nazwa zamówienia: „Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 5964/61 obr. 222 w Rzeszowie przy ul.Biznesowej.”

Roboty budowlane zostaną przeprowadzone na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę z dnia 21.07.2022 r. wydanego przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

1. Zamówienie obejmuje realizację następujących prac:
 - 1.Roboty ziemne.
 - 2.Część produkcyjno-magazynowa:
 - 2.1. Fundamenty hali;

- 2.2. Izolacje fundamentów hali;
- 2.3. Posadzka;
- 2.4. Słupy prefabrykowane;
- 2.5. Konstrukcja stalowa;
- 2.6. Obudowa dachu;
- 2.7. Obudowa ścian;
- 2.8. Bramy, okna, drzwi;
3. Część biurowo-socjalna:
 - 3.1. Fundamenty;
 - 3.2. Izolacja fundamentów;
 - 3.3. Rdzenie i słupy żelbetowe;
 - 3.4. Podciągi, nadproża, belki;
 - 3.5. Stropy i wieńce;
 - 3.6. Ściany klatki schodowej;
 - 3.7. Ściany murowane;
 - 3.8. Schody wewnętrzne;
 - 3.9. Stropodach i wykończenie attyki;
 - 3.10. Podłogi i posadzki;
 - 3.11. Wykończenie ścian;
 - 3.12. Schody wewnętrzne;
 - 3.13. Stolarka drzwiowa, przeszklenie;
 - 3.14. Balkon i zadaszenie balkonu;
 - 3.15. Elewacja;
 - 3.16. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna;
4. Tereny utwardzone;
5. Kanalizacja sanitarna zewnętrzna.
6. Przyłącz wodociągowy.
7. Kanalizacja deszczowa.
8. Instalacja wentylacji mechanicznej.
9. Instalacja wody zimnej i ciepłej.
10. Biały montaż wraz z armaturą czerpalną.
11. Kanalizacja sanitarna wewnętrzna.
12. Instalacja C.O. + C.T.
13. Kompaktowy węzeł cieplny.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej/ technicznej, zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji, wraz z okresem gwarancji. Zamawiający dopuszcza zastosowanie maszyn, materiałów, wyposażenia i urządzeń równoważnych lub o wyższych parametrach do tych wskazanych w poszczególnych przedmiarach robót (dotyczy to w szczególności maszyn, materiałów i urządzeń, które w przedmiarach są wskazane z konkretnej nazwy/producenta).

Wskazania w dokumentacji projektowej nazw własnych producentów, typów urządzeń czy materiałów należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe. Dopuszcza się zmianę systemów, materiałów i

producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w projekcie, nie pogorszeniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć.

2. Wspólny słownik zamówień (CPV):
45000000-7 - Roboty budowlane
45254200-4 – Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do zapytania ofertowego precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja zakresu robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem ofertowym, w wersji elektronicznej, znajduje się pod adresem: <https://owncloud.ledolux.pl/index.php/s/WezX2jCVw8wiEvr>
5. Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i w sposób umożliwiający odbiór inwestycji.
6. Wykonawca winien realizować prace budowlane stricte z założonym projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu budowlanego lub przedmiaru mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający do proponowanych zmian odniesie się w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisma w tym zakresie. W żaden sposób czas związany na udzielenie odpowiedzi na pisma wykonawcy nie wydłuża terminu realizacji umowy.
7. W przypadku zmian materiałów budowlanych na analogiczne materiały (o co najmniej zbliżonych parametrach) obowiązkiem Wykonawcy jest wykazać, iż proponowane materiały są co najmniej tej samej jakości, co wskazane w projekcie budowlanym. W sytuacji, gdy Zamawiający lub wskazany przez niego biegły uznają, iż materiały są niższej jakości (posiadają gorsze parametry) wówczas dochodzić będzie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie różnic cenowych materiałów wliczonych na podstawie średnich cen w 3 hurtowniach budowlanych wyznaczonych przez Zamawiającego.
8. Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się termin podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych. W terminie realizacji robót nie zawiera się czas konieczny do uzyskania odbiorów budowlanych administracyjnych.
9. W przypadku wystąpienia rozbieżności między:
 - projektami budowlanymi a
 - projektami technicznymi a
 - przedmiarami robót budowlanych

NALEŻY SPORZADZIĆ OFERTĘ NA PODSTAWIE DANYCH ZAWARTYCH W PRZEDMIARACH. Jednak pamiętać należy, iż budowa obiektu budowlanego winna być prowadzona zgodnie z ustalonym zakresem robót, projektem i zasadami wiedzy technicznej, natomiast w razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy. Zatem pamiętać należy, iż w sytuacji gdy w przedmiarach nie zostały ujęte prace konieczne jest zrealizowania prac budowlanych to WINNY ONE ZOSTAĆ ZREALIZOWANE ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I ICH WYKONANIE NIE STANOWI PODSTAWY TO DODATKOWEGO WYNAGRODZENIA. WYKONAWCA WINIEN PRZEANALIZOWAĆ ILOŚCI I ZAKRESY ZAWARTE W PRZEDMIARACH PRAC BUDOWLANYCH CELEM WERYFIKACJI ICH ADEKWATNOŚCI DO ZAŁOŻEŃ PROJEKTU BUDOWLANEGO – JEŚLI WYKONAWCA UZNA, IŻ KONIECZNE JEST ZREALIZOWANIE ROBÓT NIEUJĘTYCH W PRZEDMIARACH BĘDĄ ROBOTY WYMAGAJĄ SZERSZEGO ZAKRESU (wyższych ilości) NIŻ WSKAZUJĄ NA TO PRZEDMIARY – WÓWCZAS WINIEN TO UWZGLĘDNIĆ W ZAOFEROWANEJ CENIE.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej, nie będą one uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie

umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w kosztorysie ofertowym ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu.

10. Prace związane z branżą elektryczną są WYŁĄCZONE z zakresu niniejszego postępowania ofertowego, stąd oferta nie powinna zawierać robót i materiałów związanych z branżą elektryczną

11. Zamawiający dopuszcza w zakresie robót budowlanych stosowania tzw. rozwiązań zamiennych równoważnych, pod warunkiem, iż zaproponowane rozwiązanie spełnia wymogi określone polskim prawem, normy budowlane i parametry określone w zapytaniu ofertowym. To na Oferencie spoczywa obowiązek wykazania, że proponowane rozwiązanie równoważne są zgodne z prawodawstwem, normami budowlanymi i parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym. W zakresie stosowania rozwiązań zamiennych równoważnych Oferent winien:

- Przedłożyć do oferty zestawienie rozwiązań zamiennych równoważnych;

- Szczegółowo opisać zakres zmian

- Odnieść się do wymogu, iż zaproponowane rozwiązanie spełnia warunki określone polskim prawem, normy budowlane i parametry określone w zapytaniu ofertowym

Na etapie podpisania umowy o roboty budowlanego Oferent winien przedstawić dokumenty potwierdzające ww. spełnienie wymogów: karty katalogowe, wyliczenia, normy budowlane. ZAMIENNE ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE WINNY BYĆ PRZEDŁOŻONE NA ETAPIE SKŁADANIA OFERTY.

12. W przypadku gdy Oferent uzna, iż do realizacji robót budowlanych konieczne jest opracowanie projektów wykonawczych wówczas winien opracować je samodzielnie we współpracy z Zamawiającym. Projekty wykonawcze będą musiały zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w odniesieniu do:

- projektu budowlanego,
- przedmiarów robót budowlanych,
- złożonej oferty z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych równoważnych.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin podpisania umowy: druga połowa września 2022 roku.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: do 7 dni po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: **najpóźniej do 26 czerwca 2023 r.** W sytuacjach niezależnych od Wykonawcy istnieje możliwość wydłużenia maksymalnego terminu na zakończenia robót budowlanych o 2 miesiące. W takim przypadku konieczne będzie przedstawienie, przez Wykonawcę, protokołu konieczności ze szczegółowym uzasadnieniem potrzeby wydłużenia robót.
4. Przez zakończenie realizacji zamówienia rozumieć należy podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

1. Jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizowali w ramach co najmniej 2 kontraktów prace budowlane o wartości nie niższej niż 800 000 PLN netto każda, Firmy, które jako podwykonawcy odpowiadali za fragmentaryczną realizację części ww. robót budowlanych NIE SPEŁNIAJĄ WW. KRYTERIUM.

2. Posiadają odpowiednie zaplecze kadrowe, w tym co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, który kierował co najmniej:

- 2 budowlami polegającymi na budowie obiektu o wartości co najmniej 800 000 PLN netto każdy w ciągu ostatnich 5 lat

- 2 budowlami polegającymi na budowie lub rozbudowie obiektów kubaturowych o powierzchni zabudowy co

najmniej 500 m² każdy w ciągu ostatnich 5 lat

3. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000 000 PLN.

4. Posiadają zdolność finansową lub kredytową na kwotę nie mniejszą niż 500 000 PLN. Potwierdzeniem spełnienia tego warunku będzie zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości co najmniej 500 000 PLN lub zdolność kredytową Oferenta na powyższą kwotę zweryfikowaną analizą finansową.

5. Udzielią gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

6. Nie zalegają z należnościami z tytułu podatków i opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

7. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie V. *Wymagane dokumenty.*

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- A. Cena – 95%
- B. Gwarancja – 5%

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B, gdzie:

Ad A. Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

- najniższa zaproponowana cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia / cena netto badanej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia x 95 punktów.

Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne

dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 95 punktów.

Ad B. Kryterium Gwarancja zostanie obliczone wg następującego wzoru:

- 72 m-ce i więcej – 5 punktów
- 66 m-cy – 2,5 punktu
- Poniżej 66 m-cy – 0 punktów.

Zdeklarowany termin udzielenia gwarancji przez Wykonawcę liczony od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego.

Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 5 punktów.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium A i Kryterium B zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty. Oferta w łącznej ocenie oferty może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A i B). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdzie dwóch Wykonawców uzyskało tę samą liczbę punktów zostanie wyłoniona oferta Wykonawcy z dłuższym terminem gwarancji.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Oferent, aby mógł ubiegać się o realizację powyższej budowy musi złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia oferenta – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy referencyjne, referencje, protokoły odbioru).
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami/świadectwami kwalifikacyjnymi potwierdzającymi uzyskanie uprawnień budowlanych (kierownik budowy).
5. Kosztorys ofertowy.
6. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej lub inny dokument zaświadczący o prowadzonej działalności, nie starszy niż trzy miesiące.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.

8. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert.
9. Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, co najmniej 1 000 000 PLN.
10. Zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Oferent posiada rachunek bankowy, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości co najmniej 500 000 PLN lub zdolność kredytową Oferenta na powyższą kwotę.

Powyższe załączniki należy przedstawić w oryginale lub poświadczać za zgodność z oryginałem. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów. W przypadku złożonych oświadczeń na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. V niniejszego zapytania ofertowego wraz z wymaganymi dokumentami. Do dokumentacji należy bezwzględnie załączyć kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z wytycznymi określonymi w punkcie XIV. Wytyczne dot. sporządzenia kosztorysu ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widniejąc w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
5. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w języku innym, niż polski, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
6. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte.
7. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
10. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

VII. SPOSÓB SKŁADANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opieczetowanej pieczęcią firmową Oferenta, adresem Zamawiającego (podanym poniżej) oraz zapisem: **OFERTA NA BUDOWĘ budynku produkcyjno-magazynowego z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 5964/61 obr. 222 w Rzeszowie przy ul. Biznesowej W RAMACH ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 1/3.2.2/LEDOLUX_RB:**

- a) osobiście w siedzibie firmy: LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul.

Innowacyjna 1, 36-060 Głogów Małopolski,

b) pocztą, listem poleconym, kurierem na adres firmy: LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Innowacyjna 1, 36-060 Głogów Małopolski,

lub

c) za pośrednictwem bazy konkurencyjności znajdującej się pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl> postępując zgodnie z „Instrukcją oferenta w BK2021”¹.

VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta musi zostać złożona w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **06.09.2022 r., do godz. 16:00** w siedzibie firmy LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Innowacyjna 1, 36-060 Głogów Małopolski. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).

1. Złożenie oferty przez Wykonawcę oznacza akceptację wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte i będą oferentom zwracane bez otwierania. Skuteczne złożenie oferty oznacza otrzymanie oferty przez Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Zmiany albo wycofanie oferty przez oferenta przed upływem terminu składania ofert jest dopuszczalne.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **06.09.2022 r. o godzinie 16:30**.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Wykonawcy zostaną poinformowani o kwocie jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Wykonawcy zostaną poinformowani w trakcie spotkania o ilości złożonych ofert, nazwach i adresach Wykonawców, cenach poszczególnych ofert, a także o informacjach dotyczących pozostałych kryteriów oceny ofert.
5. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona ich oceny. W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
6. Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru jakiegokolwiek oferenta. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
9. Zamawiający niezwłocznie powiadomi oferentów oraz ogłosi wyniki na swojej stronie internetowej www.ledolux.pl oraz na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl,

IX. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

X. INFORMACJA NA TEMAT EWENTUALNYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy, w okresie 3 ostatnich lat od udzielenia zamówienia podstawowego, zamówień publicznych uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia publicznego określonej w umowie zawartej z wykonawcą, o ile te zamówienia publiczne są zgodne z przedmiotem zamówienia publicznego podstawowego. W przypadku udzielenia zamówienia uzupełniającego wartość robót należy ustalić na podstawie czynników cenotwórczych zawartych w ofercie, powiększoną ewentualnie o wskazane w umowie klauzule waloryzacyjne.

XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z firmą LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy LEDOLUX

¹ https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction

POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ lub osobami wykonującymi w imieniu firmy LEDOLUX POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez oferenta oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

Z postępowania wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
- b) oferta złożona przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- c) oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- e) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający może wykluczyć z postępowania:

- a) Wykonawców, w odniesieniu do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego.
- b) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

XII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest **Pan Artur Rozmus**, e-mail: artur.rozmus@ledolux.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego.
3. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: artur.rozmus@ledolux.pl.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeżeli pisemne zapytanie wpłynie do niego nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

XIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie będą dopuszczalne w szczególności w przypadku:
 - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów

- programowych, mających wpływ na realizację umowy,
- zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - zmiany terminu płatności,
 - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty,
 - zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót),
 - zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku (koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XIV. WYTYCZNE DOT. SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Kosztorys ofertowy powinien zawierać:

1. Nazwę obiektu lub robót budowlanych z podaniem lokalizacji.
2. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres Zamawiającego.
3. Imię, nazwisko i adres albo nazwę i adres podmiotu opracowującego kosztorys oraz jego podpis.
4. Datę opracowania kosztorysu.
5. Ogólną charakterystykę obiektu lub robót budowlanych zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót budowlanych.
6. Przedmiar robót budowlanych z wyczeniem ilości.
7. Kalkulację sporządzoną metodą odpowiednią do planowanego sposobu wykonania robót budowlanych oraz cenę jednostkową.
8. Wartość kosztorysową robót budowlanych.
9. Tabelę wartości elementów scalonych.

Kosztorys uproszczony należy wykonać w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-przestrzennym (Dz. U z 2004 Nr 130, poz. 1389, z późn. zm.).

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykaz doświadczenia oferenta – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
4. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
5. Wzór umowy o generalne wykonawstwo – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Przedmiary robót – roboty budowlane i instalacje sanitarne – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Z poważaniem

Artur Rozmus – Prezes Zarządu LEDOLUX POLAND sp. z o.o.